



TRANSPORDIAMET

Mustvee Vallavalitsus
info@mustvee.ee
Tartu tn 28
49603, Jõgeva maakond, Mustvee
vald, Mustvee linn

Teie 13.10.2025 nr 515973

Meie 17.10.2025 nr 7.1-2/25/17454-2

Sõpruse tn 124 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Mustvee valla Kasepää küla Sõpruse tn 124 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 515973).

Kinnistu (katastritunnus 65701:002:1800) asub riigitee nr 14110 Murru-Mustvee tee (edaspidi riigitee) km 0,56-0,64 kaitsevööndis.

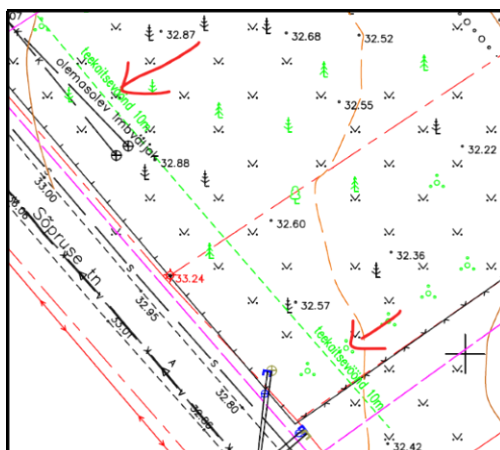
Ehitusluba antakse kõrvalhoone (EHR kood 114023367) laiendamiseks. Ehitusloa aluseks on AD Projekt OÜ koostatud „Kõrvalhoone laiendus. Eelprojekt. Töö nr AD-3009/25“ (edaspidi *projekt*).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 02.06.20256 kirjaga nr 7.1-2/25/8611-2 (edaspidi *nõuete kiri*).

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus kõnealuses kirjas esitatud ettepanekute/nõuetega.

Arvestades eeltoodut ja võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. *Nõuete kirja p 1*. Palume korrigeerida projekti asendiplaanil näidatud tee kaitsevööndi laiust (10 m). Riigitee on kõrvalmaantee, mille kaitsevööndi laius on mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast 30 meetrit (alus EhS § 71 lg 2; vt *joonis 1*). Vastav selgitus lisada projekti seletuskirja.



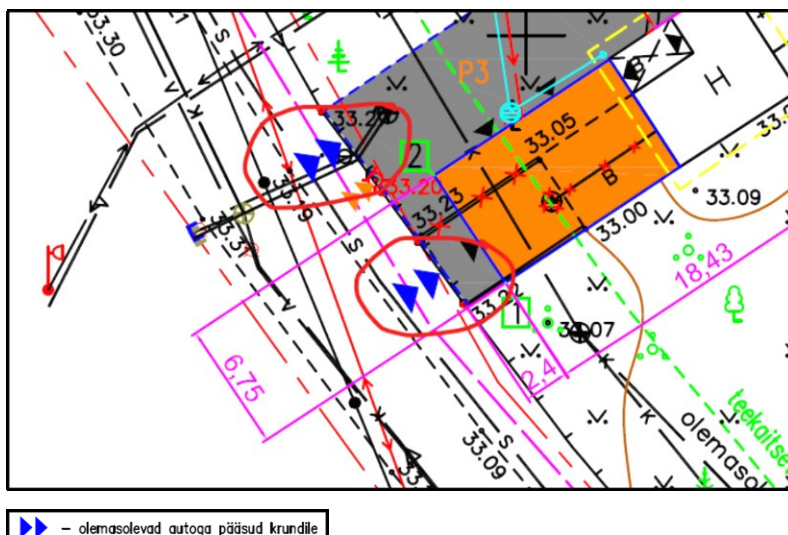
Joonis 1. Väljavõte projekti asendiplaanist ja Maa-ja Ruumiameti teeregistrist

2. *Nõuete kirja p 2.* Palume kanda projekti asendiplaanile ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. *Nõuete kirja p 4.* Projekti asendiplaanile lisada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhine tee number ja nimetus.
4. *Nõuete kirja p 5.* Oleme vaikinisi aktsepteerinud ühe ristumiskoha olemasolu riigitee km 0,6 (vt joonis 2).



Joonis 2. Väljavõte teevideost (aprill 2024)

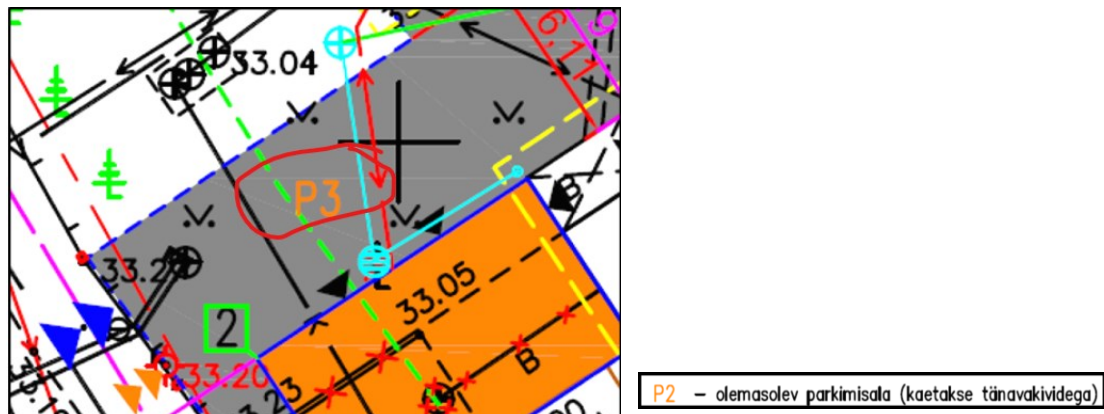
Täiendava ristumiskoha kavandamisega riigiteele me nõustuda ei saa, kuna planeeritud ristmike minimaalne omavaheline vahekaugus ei vasta normides sätestatud nõuetele ning on seetõttu normidega vastuolus (vt joonis 3).



Joonis 3. Väljavõte projekti asendiplaanist

Palume korrigeerida projekti asendiplaanil näidatud juurdepääsu lahendust. Vajadusel tuleb ette näha olemasoleva ristumiskoha (riigitee km 0,6) remont, arvestades meie *nõuete kirja p 5* toodud tingimusi. Juhime tähelepanu, et riigiteel parkimine ja manööverdamine ei ole lubatud.

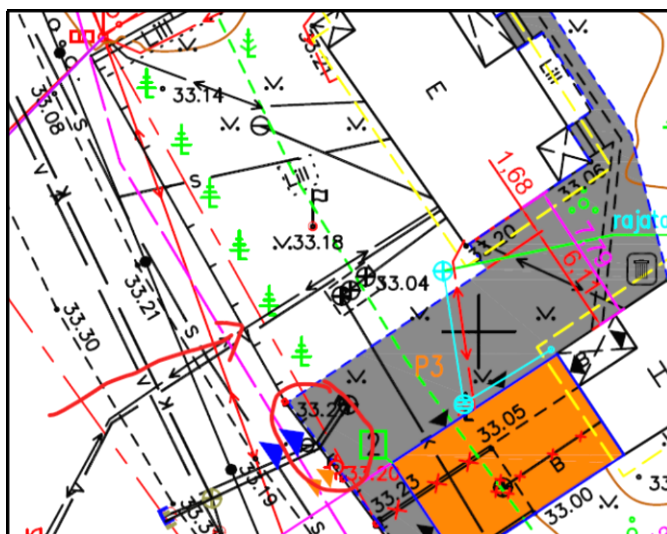
5. *Nõuete kirja p 6.* Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas kirjeldada normide lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohane nähtavuskolmnurk (3x80m). Nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, piirdeaia vm rajatise likvideerimine (alus EhS § 72 lg 2).
6. *Nõuete kirja p 7.* Palume korrigeerid asendiplaanil näidatud ja tingmärkide loetelus kirjeldatud parkimiskohtade arvu (vt joonis 4).



Joonis 4. Väljavõtte projekti asendiplaanist

7. Lisaks eeltoodule on Maa- ja Ruumiameti teeregistri väljavõttelt näha, et kinnistule rajatud piirdeaed ja projektiga kavandatud kivisillutis paiknevad osaliselt riigitee alusele maal 14110 Murru-Mustvee tee (katastritunnus 65701:002:3210; vt *joonis 5*). Seda tõendab ka projekti asendiplaani aluseks olev geodeetiline alusplaan (mõõdistatud Sõmeru Maamõõdu OÜ; töö nr 280425).

Peame oluliseks märkida, et juhul kui riigiteed on tarvis rekonstrueerida või rajada jalgratta-ja jalgteede ühendused, tehnovõrgud vmt tee toimimiseks vajalik rajatis, siis tuleb kinnistu omanikul arvestada, et välja antakse maa vabastamise nõue ja piirdeaed koos kivisillutisega tuleb ümber ehitada enda kinnistule.



Joonis 6. Väljavõtte Maa- ja Ruumiameti teeregistrist ja projekti asendiplaanist

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. AD3009_EP_AA-3-00_seletus
- Lisa 2. AD3009_EP_AS-4-01_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee